

ÅRSREDOVISNING

för

Solbacka Strand Samfällighetsförening

Orgnr 717922-9112

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2

Styrelsen för Solbacka Strand Samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten ska förvalta gemensamhetsanläggning Emmaus GA:4 (väg) och GA:5 (grönområde).

Medlemmar är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet GA4 (vägar) samt GA5 (grönområden). Medlemsandelar är 351.

Styrelsen har under året bestått av:

Cecilia Eklöf, ordförande

Cathrine Andersson, kassör

Ann Törner, sekreterare

Mikael Ericson, ledamot

Per Gidén, ledamot

Sonia Nyström, suppleant

Marcus Worén, suppleant

Valberedning: Vakant

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har under perioden haft 12 st. protokollförda sammanträden.

Arbetet med att bli klara gentemot Credentia har pågått under hela året och fortgår fortfarande. Credentia har bytt ut föreningens kontaktperson flertalet gånger och det kan vara en förklaring till att allt drar ut på tiden. Gång- och cykelvägen mot Grind har färdigställts på kommunes sida, men föreningen väntar fortfarande på att Credentia ska uppfylla sitt löfte om att iordningsställa den till våren.

Samarbetat med Sweax gällande skötseln av grönområdena samt snöröjningen har fungerat bra. Alla stora kantstenar längs vägarna har tagits bort och detta har underlättat för snöplogning och gräsklippning.

Beslut har tagits om att köpa in en liten förvaringsbod för föreningens material då Sweax inte längre kan förvara dem åt oss. Styrelsen har även beslutat om att köpa in väggupp och inköp planeras att ske under våren 2025.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Avtal har skrivits med Securitas gällande parkeringövervakning i området och samarbetet kommer att startas upp under våren 2025. Gästparkeringar har märkts ut och styrelsen ser över om det kan finnas ytterligare ytor som kan passa till gästparkering.

FLERÅRSÖVERSIKT

3

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	1 069 600	422 150
Resultat efter finansiella poster	597 289	60 532
Soliditet i %	49,93%	10,27%

Förändringar i eget kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående 2024-01-01	0	0	60 532
Avsättning fond	60 000		-60 000
Uttag fond			
Balanserat resultat		532	-532
Årets resultat			597 289
Utgående 2024-12-31	60 000	532	597 289

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	532
Årets resultat	597 289
Totalt	597 821
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Till fond för underhåll enligt stadgar	500 000
Balanserat resultat	97 821
Totalt	597 821

Samfällighetsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

4

RESULTATRÄKNING		2024.12.31	2023.12.31
Intäkter			
Årsavgifter		1 069 600	422 150
Summa intäkter		1 069 600	422 150
Kostnader			
Driftskostnader	Not 2	-407 250	-344 077
Övriga externa kostnader	Not 3	-32 441	-17 721
Personalkostnader	Not 4	-33 770	0
Summa driftskostnader		-473 461	-361 798
Rörelseresultat		596 139	60 352
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 150	180
Resultat efter finansiella poster		597 289	60 532
ÅRETS RESULTAT		597 289	60 532

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5

BALANSRÄKNING **2024.12.31** **2023.12.31****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Övriga fordingar	Not 5	75 115	0
Övriga interimstillgångar		0	106 250
Summa Omsättningstillgångar		75 115	106 250

Kassa och bank

Företagskonto Swedbank		1 242 448	483 315
Summa kassa och bank		1 242 448	483 315

SUMMA TILLGÅNGAR **1 317 563** **589 565****SKULDER OCH EGET KAPITAL****Eget kapital**

Fond för yttre underhåll		60 000	0
Balanserat resultat		532	0
Årets resultat		597 289	60 532
Summa kapital		657 821	60 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		103 385	118 755
Övriga skulder	Not 6	14 272	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	Not 7, 8	542 085	410 278
Summa kortfristiga skulder		659 742	529 033

SUMMA SKULDER OCH KAPITAL **1 317 563** **589 565**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Lokalhyra	400	0
El	42 923	36 661
Snöröjning, sandupptagning	227 726	269 189
Trädgårdsskötsel	118 002	35 644
Reparation och underhåll	18 200	2 583
Summa	407 250	344 077

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kostnader	16 089	2 269
Programvaror	6 601	2 280
Försäkringar	1 110	172
Ersättning revisor	7 438	10 000
Bankkostnader	1 203	3 000
Summa	32 441	17 721

Not 4 Personalkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	26 998	0
Sociala avgifter	6 772	0
Summa	33 770	0

Not 5 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	75 115	0
Summa	75 115	0

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt, styrelsearvode	7 500	0
Sociala avgifter, styrelsearvode	6 772	0
Summa	14 272	0

Not 7 Förinbetalda intäkter

	2024-12-31
Avgifter utdebiterade enligt stämman avseende 2025	526 500
Summa	526 500

Not 8 Övriga interimsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Snöröjning	0	79 851
El	5 585	4 354
Vidarefakturerade kostnader från Credentia	0	105 473
Revisionskostnader	10 000	10 000
Summa	15 585	199 678

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Datum

7/4-25

Cecilia Eklöf

Ordförande



Cathrine Andersson

Kassör



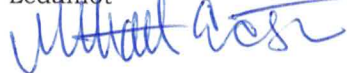
Ann Törner

Sekreterare



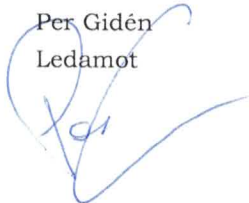
Mikael Ericson

Ledamot



Per Gidén

Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

14/4 2025



Alexandra Lindqvist

Auktoriserad revisor

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Solbacka Strand Samfällighetsförening

Org.nr 717922-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbacka Strand Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbacka Strand Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrtälje den 14 april 2025



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor