

Protokoll från Solbacka Strand Samfällighetsförenings årsstämma 5 jun 2025

Plats: Markus kyrkan, Grind, klockan 18.30

Ann Törner hälsade alla välkomna samt föreslog stämman att välja sittande ordförande Cecilia Eklöf som ordförande för årsstämman. Detta bifölls och ordet överlämnades till ordförande.

Cecilia Eklöf öppnade mötet och föreslog Ann Törner till sekreterare, vilket bifölls.

Till justerare valdes Elisabeth Frykmark, Brf Äppelblomman.

Enligt röstlängden deltog 17 personer som representerade 16 lagfarter. Samfälligheten består av 66 lagfarter som tillsammans har 351 andelar, vi bor över 700 personer i området.

Konstaterades att inga fullmakter fanns.

Prövades om stämman blivit behörigen sammankallad, vilket godkändes.

Dagordning fanns på plats och hade sänts ut med kallelsen och godkändes.

Ordförande framlade styrelsens berättelse och gick igenom verksamhetsberättelsen. Det finns vissa saker kvar för Credentia att åtgärda innan vi kan anse att de fullföljt sina åtaganden. Enligt kommunen skall infarten från Vätövägen samt överfarten till Grind vara klara under kvartal 3. Vi har infört P-övervakning i området som sköts av Securitas. P-förbud gäller hela området förutom på markerade gästparkeringar. Gratis parkering har gällt där under två timmar men kommer att utökas till fyra timmar. Vi väntar även på offert gällande väggupp som vi avser ska placeras ut under 2025. Vi kommer även att måla övergångsställen på ett par känsliga platser i området. Gatubelysningen har bytts till ledbelysning och blir både säkrare och billigare samt ger ett klarare sken. Medlemmarna kom med många frågor och visade stort engagemang och intresse över vad som gjorts och vad styrelsen har att arbeta med framöver. Stämman godkände styrelsens berättelse. Inga motioner hade inkommit.

Cathrine framlade revisors berättelse och hade genomgång av alla noter samt svarade på frågor. Årets resultat blev bättre i år, 597 tusen varav 500 tusen avsätts till fond för underhåll enligt stadgarna. Orsaken är främst den snöfattiga vintern samt att momsen för samfälligheter tagits bort. Enligt budgetförslaget ligger medlemsavgiften kvar på 3.000 kr per andel (ingen moms läggs på).

Faktura med medlemsavgiften kommer så snart som möjligt och skall betalas senast 31/8-25 till: Bankgiro 5986-2151

Brf Vasskanten ifrågasatte varför vi behöll årsavgiften till samma summa som tidigare år, eftersom vi hade så stort överskott. De tyckte att vi kanske kunde sänka årsavgiften något. Efter förklaringen att vi inte kan ta ev. lån, på samma sätt som bostadsrättsföreningar, och att vi om ca 10 år troligen bl.a. måste asfaltera vägarna i området (kostnad **idag** för ungefär **halva** gatulängden skulle bli ca 1,5-2 mkr. Om t.ex äventyrslekplatsen skulle behöva renoveras eller förbättras skulle det blir otroligt dyrt enligt EU-bestämmelserna). Brf Vasskanten blev nöjd med svaret och stämman godtog Cathrines och revisors berättelse och därmed gavs också styrelsen ansvarsfrihet.

Frågan om arvudet till styrelsen (27.000 kr plus 9.000 kr i sociala avg. och 10.000 kr till revisorn) skulle gälla som förra året antogs av stämman.

Under övriga frågor kom bl.a. frågan upp från Brf Fyrskippet om man kunde dela upp inbetalningen vid t.ex två tillfällen, eftersom det kunde vara ansträngande för en del Brf att betala ut en så pass stor summa vid ett tillfälle. Styrelsen lovade att se över om det skulle vara möjligt till nästa år. Fler hade även önskemål om att få bättre och oftare information om vad som händer i området. Detta har diskuterats länge i styrelsen och vi har nu funnit att en Hemsida skulle vara det bästa för oss. Där kan man lätt hitta all information och det blir också lätt att kunna kommunicera med alla. Arbetet pågår och vi har nu registrerat en domän som är: **solbackastrand.se** Naturligtvis kommer vi även i fortsättningen skicka viktig information via mail till alla lagfarna medlemmar.

Under 2027 kommer nya sopsorteringsregler att gälla. Styrelsen har fått inbjudan från NVAA till ett möte gällande detta och kommer att representeras av Sonia Nyström. Vi återkommer med information om detta när vi vet mer.

Mikael Ericson och Per Gidén har avböjt att bli omvalda och därför ser förslaget till ny styrelse ut enligt nedan:

Styrelseförslag:

Ledamot, Cecilia Eklöf (2 år, föreslås till ordförande)	Omval	Villa
Ledamot, Cathrine Andersson (2 år, föreslås till kassör)	Omval	Villa
Ledamot, Ann Törner (1 år, föreslås till sekreterare)	Omval	Villa
Ledamot, Marcus Worén (2 år)	Nyval	Villa
Ledamot, Sonia Nyström (1 år)	Nyval	Repr .Brf Solviken
Suppleant, Elisabeth Frykmark (1 år)	Nyval	Repr. Brf Äppelblomman
Suppleant, Karin Törnqvist (1 år)	Nyval	Repr. Brf Stenknäcken

Valberedning Per Gidén

Revisor, Alexandra Lindkvist (Hammarbergs revisionsbyrå)

Stämman godkände styrelseförslaget till ny styrelse

Ordföranden tackade alla för ett bra och konstruktivt möte vid 20.00-tiden och avslutade med att hälsa nya medarbetare i styrelsen välkomna samt önskade alla en schön och fin sommar.

Konstituerande samt första styrelsemöte blir måndag den 25/8-25 kl. 19.00 hos Cecilia Eklöf.

Protokoll

Ordförande

Justerare

Ann Törner

Cecilia Eklöf

Elisabeth Frykmark