

Protokoll från Solbacka Strand Samfällighetsförenings årsstämma 4 juni 2026

Plats: Markus kyrkan, Grind, klockan 18.30

Ann Törner hälsade alla välkomna samt föreslog stämman att välja sittande ordförande Cecilia Eklöf som ordförande för årsstämman. Detta **bifölls** och ordet överlämnades till ordförande.

Cecilia Eklöf öppnade mötet och föreslog Ann Törner till sekreterare, vilket **bifölls**.

Till justerare **valdes** Martin Durelind, Brf Äppelblomman.

Enligt röstlängden deltog 45 personer som representerade 29 lagfarter. Samfälligheten består av 86 lagfarter som tillsammans har 351 andelar, vi bor över 700 personer i området. Röstlängden **godkändes**.

Stämman **godkände** att de blivit behörigen kallade och **godkände** även dagordningen. En **fullmakt** överlämnades till styrelsen, Emmaus 13 hade fullmakt för Emmaus 12.

Cecilia framlade **styrelsens berättelse**. Arbetet med gång och cykelvägen mot Grind på föreningens sida har Credentia slutfört samt flyttat gångvägen vid infarten från Vätövägen.

Samarbetet med Sweax gällande snöröjning och skötsel av grönområdena m.m. har fungerat bra och fortsätter.

För att få ner elkostnaderna har all gatubelysning bytts ut till LED-belysning.

Förvaringsboden för föreningens material har färdigställts med hjälp av lokala entreprenörer under sommaren.

Hemsidan är klar och där kan ni finna aktuell information samt dokument t.ex. stadgar, stämmoprotokoll m.m.

För att få ner den ibland alltför höga farten i området har fem stycken väggupp anlagts.

Under våren 2025 skrevs avtal med Securitas om parkeringsövervakning i området. Gästparkeringar är utmärkta och fri parkering gäller de 4 första timmarna samt helger och röda dagar. En del av intäkterna från parkeringsavgifterna har tillfallit föreningen, vilket har gjort att utgifterna för olika skyltar i området betalats genom detta. Stämman **godkände** styrelsens berättelse.

Cathrine framlade revisors berättelse och hade genomgång av noter samt svarade på frågor från deltagarna. Man hade bl.a. frågor om styrelsens Underhålls-Förnyelseplan och hur styrelsen motiverade medlemsavgiftens storlek. Stämman **godkände** alla förklaringar och gav också styrelsen **ansvarsfrihet**.

Till stämman hade 3 **motioner** inkommit:

Brf Äppelblomman begär nedsättning av andelar från 17 till 16 då en fastighet ej är bebyggd med bostad utan där finns ett litet föreningshus och lekplats.

I Normer för andelstalsberäkningen av den 2019-06-03, ärendenummer AB142534, från Lantmäteriet framgår att andelstalet avseende drift för en fastighet ska avspegla dess användning av anlägg-

ningen (t ex vägen, vägnätet). Andelstalsberäkningen grundas bland annat på att *Varje hushåll* tilldelas 1 andel samt att *Övriga fastigheter utan boende* också tilldelas 1 andel. Det betyder att Brf Äppelblomman med 16 lägenheter och 1 fastighet utan boende belastas med 17 andelar. **Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

Nermin Krajinovic, Solbacka Strandväg 34A föreslår styrelsen att inköpa papperskorgar att sättas upp på olika platser i området. I nuläget finns bara en som satts upp, den ägs och sköts av Brf Solviken.

Styrelsen föreslår att Samfälligheten ansvarar för att sätta upp ytterligare tre papperskorgar på lämpliga ställen i området. Samfälligheten ansvarar även för skötsel och tömning av samtliga fyra papperskorgar. Efter information om kostnaderna beslöt **Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.**

Nikolas Georgii, Solbacka Strandväg 32B föreslår styrelsen att förbättra information om området gällande vägar, vägnummer, parkeringar m.m. Taxi, räddningstjänst, besökare m.fl. har svårt att hitta.

Styrelsen föreslår att Samfälligheten ansvarar för att undersöka möjligheten och kostnaden för att sätta upp en informations-/välkomstskylt vid infarten från Vätövägen. På denna ska fastigheter, gatunamn, gatunummer, gästparkeringar samt den kommande hjärtstartaren tydligt framgå. Med sitt förslag anser styrelsen att motionärens synpunkter kan tillgodoses.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att uppdra åt styrelsen i Samfälligheten att undersöka möjligheten och kostnaden enligt ovan.

Stämman beviljade styrelsens förslag på alla 3 motionerna.

Styrelsens förslag om oförändrade arvoden till styrelseledamöter och till revisor **beviljades** av stämman.

Styrelsens förslag till oförändrad medlemsavgift **3.000 kr per andel** (ingen moms läggs på) **beviljades** av stämman.

Faktura med medlemsavgiften kommer så snart som möjligt och skall betalas senast 31/8-26, till BG 5986-2151

Styrelsens Ann Törner och Elisabeth Frykmark hade båda avböjt omval därför ser förslaget till ny styrelse ut enligt nedan:

Styrelseförslag:

Ledamot, Cecilia Eklöf (2 år, föreslås till ordförande)	1 år kvar	Villa
Ledamot, Cathrine Andersson (2 år, föreslås till kassör)	1 år kvar	Villa
Ledamot, Marcus Worén (2 år)	1 år kvar	Villa
Ledamot, Sonia Nyström (2 år)	Omval	Brf. Solviken
Ledamot, Karin Törnqvist (2 år)	Nyval	Brf. Stenknäcken
Suppleant, Martin Durelind (1 år)	Nyval	Brf Äppelblomman
Suppleant, Lucas Lövgren (1 år)	Nyval	Brf. Vasskanten

Valberedning: Styrelsen

Revisor, Alexandra Lindkvist (Hammarbergs revisionsbyrå)

Stämman **godkände** styrelseförslaget till ny styrelse.

Information och Övriga frågor, där var diskussionen fri och många hade synpunkter och frågor.

Hjärtstartaren, som nu är installerad och registrerad finns i "Huset" som tillhör Norrtälje Energi, vid södra korsningen Solslingan-Solparksvägen bredvid P-platserna. De bjuder samfälligheten på kostnaderna för den el som Hjärtstartaren behöver.

Häckar som skymmer sikten och riskerar att orsaka olyckor. Det informerades om att i korsning vid väg gäller maxhöjd 80 cm för häck/buskar. Man uppmanar fastighetsägare att följa lagen och förhindra olyckor

Väggupp kommer att placeras ut på Solslingan och Solbacka Strandväg, det blir 5 stycken. Det finns många olika uppfattningar om detta, men stämman har tidigare tagit beslutet och det är nödvändigt av säkerhetsskäl. Många håller för hög hastighet i området.

Tillrinningsbrunnar i området diskuterades. Samfälligheten har inte fått någon karta som är fullständig från Credentia-NVAA. Cecilia har gått runt i området och prickat in alla brunnar som finns, även de som tillhör Brf:er. Det finns olika informationer om intervalltider för slamsugning men vi får kolla med Swoosh, som har slamsugit en del i området. Vår tanke är att kunna slamsuga alla brunnar vid samma tillfälle, kostnaden för detta skulle kunna tas av samfälligheten.

Sopsorteringsreglerna blir ju ändrade 1/1-27 och det råder viss förvirring hos alla om hur och vad som kommer att gälla. NVAA, som kanske borde veta mer än oss, är lika osäkra på hur saker ska lösas. Söker man information på Internet står följande:

Från och med 2027 blir fastighetsnära insamling av förpackningar obligatorisk, vilket innebär att hushåll ska kunna sortera plast, papper, metall och glas nära sin bostad och att kommunerna ansvarar för hämtningen. Men en medlem, som är politiker från kommunen och borde vara insatt i besluten, sa att det bara gäller papper och plast. Så vi är fortsatt förvirrade.

På begäran kommer Cecilia att maila ut en **ordförandelista** till alla Brf ordförande.

Efter diskussionsrundan avtackades Ann och Elisabeth, som lämnar styrelsen, med blommor från styrelsen, och ordförande avslutade stämman ca kl.20.00 med att tacka alla för stort engagemang och deltagande samt med en önskan om en trevlig sommar.

ORG.nr 717922-9112 BG 5986-2151 mail: styrelsen@solbackastrand.se

Hemsida: solbackastrand.se

Vid protokollet Ann Törner

Ordförande Cecilia Eklöf

Justerare Martin Durelind