

ÅRSREDOVISNING

för

Solbacka Strand Samfällighetsförening

Orgnr 717922-9112

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2

Styrelsen för Solbacka Strand Samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten ska förvalta gemensamhetsanläggning Emmaus GA:4 (väg) och GA:5 (grönområde).

Medlemmar är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet GA4 (vägar) samt GA5 (grönområden). Medlemsandelar är 351.

Styrelsen har under året bestått av:

Cecilia Eklöf, ordförande

Cathrine Andersson, kassör

Ann Törner, sekreterare

Sonia Nyström, ledamot

Marcus Worén, ledamot

Elisabeth Frykmark, suppleant

Karin Törnqvist, suppleant

Valberedning: Vakant

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har under perioden haft 10 st. protokollförda sammanträden.

Credentia har slutfört arbetet med gång- och cykelvägen mot Grind på föreningens sida samt att de har flyttat gångvägen vid infarten från Vätövägen.

Samarbetet med Sweax gällande skötseln av grönområdena samt snöröjningen har under året fungerat bra.

Under året har all gatubelysning bytts ut till LED-belysning för att få ner elkostnaden.

Förvaringsboden för föreningens material färdigställdes under sommaren 2025 med hjälp av olika lokala entreprenörer.

Fem stycken väggupp anlades för att få ner farten i området.

Avtal skrevs med Securitas gällande parkeringsövervakning i området och samarbetet startades upp under våren 2025. Gästparkeringar har märkts ut och fri parkering gäller de första fyra timmarna samt helger och röda dagar.

Föreningen har i sambande med detta fått intäkter i form av parkeringsavgifter.

FLERÅRSÖVERSIKT

3

	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning	1 053 000	1 069 600
Resultat efter finansiella poster	439 126	597 289
Soliditet i %	61,77%	49,93%

Förändringar i eget kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående 2025-01-01	60 000	532	597 289
Avsättning fond	500 000		-500 000
Uttag fond			
Balanserat resultat		97 289	-97 289
Årets resultat			439 126
Utgående 2025-12-31	560 000	97 821	439 126

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat	97 821
Årets resultat	439 126
Totalt	536 947
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Till fond för underhåll enligt stadgar	500 000
Balanserat resultat	36 947
Totalt	536 947

Samfällighetsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

4

RESULTATRÄKNING		2025.12.31	2024.12.31
Intäkter			
Årsavgifter		1 053 000	1 069 600
Övriga intäkter	Not 2	9 836	0
Summa intäkter		1 062 836	1 069 600
Kostnader			
Driftskostnader	Not 3	-519 606	-407 250
Övriga externa kostnader	Not 4	-63 102	-32 441
Personalkostnader	Not 5	-33 028	-33 770
Summa driftskostnader		-615 736	-473 461
Avskrivningar			
Avskrivningar på inventarier		-8 692	0
Rörelseresultat		438 408	596 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter		718	1 150
Resultat efter finansiella poster		439 126	597 289
ÅRETS RESULTAT		439 126	597 289

SOLBACKA STRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

5

BALANSRÄKNING **2025.12.31** **2024.12.31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Inventarier Not 6 78 233 0

Summa Anläggningstillgångar **78 233** **0****Omsättningstillgångar**

Kundfordringar 12 000 0

Övriga fordingar Not 7 61 561 75 115

Summa Omsättningstillgångar **73 561** **75 115****Kassa och bank**

Företagskonto Swedbank 1 624 133 1 242 448

Summa kassa och bank **1 624 133** **1 242 448****SUMMA TILLGÅNGAR** **1 775 927** **1 317 563****SKULDER OCH EGET KAPITAL****Eget kapital**

Fond för yttre underhåll 560 000 60 000

Balanserat resultat 97 821 532

Årets resultat 439 126 597 289

Summa kapital **1 096 948** **657 821****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 110 429 103 385

Övriga skulder Not 8 13 530 14 272

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader Not 9,10 555 020 542 085

Summa kortfristiga skulder **678 979** **659 742****SUMMA SKULDER OCH KAPITAL** **1 775 927** **1 317 563**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Intäkter Securitas	9 836	0
Summa	9 836	0

Not 3 Driftskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Lokalhyra	400	400
El	29 797	42 923
Snöröjning, sandupptagning	145 101	227 726
Trädgårdsskötsel	95 117	118 002
Reparation och underhåll	249 191	18 200
Summa	519 606	407 250

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kostnader	40 890	16 089
Programvaror	12 331	6 601
Försäkringar	1 240	1 110
Ersättning revisor	7 438	7 438
Bankkostnader	1 203	1 203
Summa	63 102	32 441

Not 5 Personalkostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	26 998	26 998
Sociala avgifter	6 030	6 772
Summa	33 028	33 770

Not 6 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	86 925	0
Utgående anskaffningsvärden	86 925	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 692	0
Utgående avskrivningar	-8 692	0
Redovisat värde	78 233	0

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	61 561	75 115
Summa	61 561	75 115

Not 8 Övriga skulder

8

	2025-12-31	2024-12-31
Personalskatt, styrelsearvode	7 500	7 500
Sociala avgifter, styrelsearvode	6 030	6 772
Summa	13 530	14 272

Not 9 Förinbetalda intäkter

	2025-12-31
Avgifter utdebiterade enligt stämman avseende 2026	526 500
Summa	526 500

Not 10 Övriga interimsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Snöröjning	18 520	0
El	0	5 585
Revisionskostnader	10 000	10 000
Summa	28 520	15 585

Underskrifter av årsredovisning

Ort

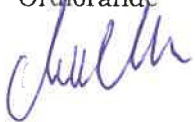
Norrtälje

Datum

2026-03-23

Cecilia Eklöf

Ordförande



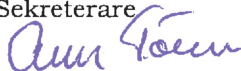
Cathrine Andersson

Kassör



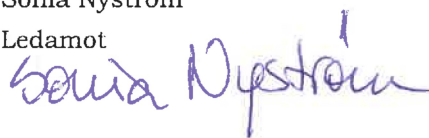
Ann Törner

Sekreterare



Sonia Nyström

Ledamot



Marcus Worén

Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

8/4 2026



Alexandra Lindqvist

Auktoriserad revisor

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Solbacka Strand Samfällighetsförening

Org.nr 717922-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbacka Strand Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbacka Strand Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrtälje den 8 april 2026



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor